

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**14. ST – 722/11.**

**Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 68982523698**  
**stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.**

*U Splitu 21.01.2025.*

***I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

*Protiv stečajnog dužnika se vodi postupak na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi utvrđenja prava vlasništva na čest 1222/1, 1222/2, 1222/3. U postupku radi formiranja građevinske čestice Grad Solin je izdao suglasnost za parcelaciju te su tužitelji u daljnjem postupku ishođenja potrebne dokumentacije. Tužitelj je na ročištu u srpnju ove godine zatražio produljenje roka radi dostave odluke nadležnog upravnog tijela što je sud i udovoljio. U međuvremenu je spis dodijeljen novom sucu te se očekuje zakazivanje ročišta.*

*Budući da čest.zem. 3764/3 granici sa česticama na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika, to sam u suglasnosti za utvrđivanje građevinskih čestica zatražila i da se upiše pravo služnosti prolaza kako bi se nesmetano moglo prići ovoj čestici nakon što se provede upis vlasništva.*

*U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa je odbijen upis vlasništva.*

*U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice, izrađen geodetski elaborat na temelju kojeg je proveden upis u zemljišnim knjigama te je u posjedovnom listu čestice koje se odnose na stečajnu masu iskazane u ZK tijelu 146.*

*U listu „B“ pod ZK tijelo 146 upisan je vlasnički dio 1/1 Općenarodna imovina – a kao organ upravljanja Mjesni narodni odbor Solin.*

*Stečajna masa je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a zahtjev je evidentiran pod Z-2616/2023. Pregledom izvatka iz zemljišne knjige utvrdila sam da je u aktivnim plombama upravo Z-2616/23 prva u redu za rješavanje ali i pored dostavljenih požurnica do danas nije doneseno rješenje na prijedlog stečajne mase.*

***II - Postupanje sa stečajnom masom***

*Po upisu stečajne mase u sudski registara otvoren je račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.*

*U privitku dostavljam pregled priliva i odliva.*

| opis                     | Priliv –odliv<br>do 16.06. | Priliv - Odliv od<br>17.06. – 14.10. | Priliv-odliv<br>15.10.-31.12 | UKUPNO        |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Saldo 01.01.2024.</b> | <b>5.306,68</b>            |                                      |                              |               |
| Kamata                   | 0,13                       | 0,26                                 | 0,12                         | 0,51          |
| <b>Ukupno priliv</b>     | <b>5.306,81</b>            | <b>0,26</b>                          | <b>0,12</b>                  | <b>0,51</b>   |
| <b>Odliv</b>             |                            |                                      |                              |               |
| Trošak banke             | 52,54                      | 35,09                                | 19,21                        | 106,84        |
| Trošak kanc.mat.         | 89,95                      |                                      | 80,03                        | 169,98        |
| Trošak bilježnika        |                            | 9,31                                 |                              | 9,31          |
| <b>Ukupno odliv</b>      | <b>142,49</b>              | <b>44,40</b>                         | <b>99,24</b>                 | <b>286,13</b> |

*Rekapitulacija:*

*Stanje računa prethodno: 5.120,18 €*

*Priliv tekuće razdoblje 0,12 €*

*Odliv tekuće razdoblje 99,24 €*

*Novo stanje računa iznosi 5.021,06 €-a izvod br. 19 od 31.12.2024. (u privitku).*

*U 2025.godini naplaćeno je sa računa iznos od 11,07 s osnova troškova banke pa saldo na dan 16.01.2025. iznosi 5.009,99 €, izvod br. 1 u privitku.*

### **III - Prijedlog daljnjih radnji**

*U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**

**Privitak:**

**-izvod br.19, 1**